

DECYZJA NR577.....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz.725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz.572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.04.2024 roku

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **PARAFIA EWANGELICKO-AUGSBURSKA W CIESZYNIĘ,**
43-400 Cieszyn, Plac Kościelny 6,

obejmujące: **Przebudowa budynku kościoła, polegająca na wykonaniu nowego wejścia, budowa dojścia do budynku w konstrukcji stalowej, budowa muru oporowego z nowym ogrodzeniem oraz remontem schodów terenowych i chodnika przy budynku kościoła wraz z rozbiórką istniejącego muru oporowego z ogrodzeniem, zlokalizowanego w Zamarskach przy ul. Cieszyńskiej, na terenie działki nr 117/1 i 2155/2, obręb: Zamarski, jednostka ewidencyjna: Hażlach.**

Projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji jak wyżej, opracował mgr inż. arch. Marek Kościelniak - uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr ew. upr. 65/SLOKK/2018/II, przynał. do Śl.OIA RP nr ew. SL-1982) oraz mgr inż. Piotr Lilla – uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w specjalności inżyniersko-drogowej (nr ew. upr. SLK/6208/PWBKb/17 oraz SLK/7889/PWBD/19; przynał. do Śl.OIIB nr ew. SLK/BO/0270/18) w lutym 2024 roku.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi, a zwłaszcza w uzg. z PZDP w Cieszynie z dnia 01.03.2024r. znak: PZDP.ZUD.4502.7.2024, w uzg. z Wójtem Gminy Hażlach z dnia 19.03.2024 roku znak: GK.7230.1.19.2024.3 oraz w uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z dnia 20.06.2024 r. znak: B-NR.5142.284.2024.DM;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym i kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku kościoła, polegająca na wykonaniu nowego wejścia, budowa dojścia do budynku w konstrukcji stalowej, budowa muru oporowego z nowym ogrodzeniem oraz remontem schodów terenowych i chodnika przy budynku kościoła wraz z rozbiórką istniejącego muru oporowego z ogrodzeniem, zlokalizowanego w Zamarskach przy ul. Cieszyńskiej. Wyżej wymieniony budynek kościoła ewangelicko-augsburskiego w Zamarskach przy ul. Cieszyńskiej 88, objęty jest ochroną konserwatorską wynikającą z ujęcia go w Gminnej Ewidencji Zabytków. Wobec powyższego, stosownie do art.39 ust.3 ustawy Prawo budowlane, tutejszy organ przekazał dokumentację projektową dla przedmiotowej inwestycji do uzgodnienia ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach. W dniu 20.06.2024 roku Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach uzgodnił przedstawione zamierzenie inwestycyjne.

- verte -

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej planu, oznaczonej symbolem: „F7U” – tereny, dla których ustalono przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa oraz w jednostce „F2KDZ” - tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach – etap 1; zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Hażlach Nr VII/36/2023 z dnia 10 lipca 2023 roku. Projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości - działkę nr 117/1 i 2155/2, obręb: Zamarski, jedn. ew. Hażlach. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Strony postępowania administracyjnego na etapie pozwolenia na budowę ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 Kpa tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła jakichkolwiek uwag czy zastrzeżeń co do niniejszej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę w wysokości 246,00 zł zgodnie z art.1 ust.1 pkt 1) ppkt c) ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz.2111)- część III kolumna 2 pkt 9 ppkt 1) lit. h), i).

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest opieczętowany:

- Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym przebudowy budynku kościoła, polegającej na wykonaniu nowego wejścia, budowa dojścia do budynku w konstrukcji stalowej z budową muru oporowego z nowym ogrodzeniem oraz remontem schodów terenowych i chodnika przy budynku kościoła wraz z rozbiórką istniejącego muru oporowego z ogrodzeniem, zlokalizowanego w Zamarskach przy ul. Cieszyńskiej 88, na terenie działki nr 117/1 i 2155/2, obręb: Zamarski, jednostka ewidencyjna: Hażlach; opracowany przez zespół: mgr inż. arch. Marek Kościelniak w zakresie architektury i mgr inż. Piotr Lilla w zakresie konstrukcji, w lutym 2024 roku.



z up. Starosty
Gabriela Orszulik
Gabriela Orszulik
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. **Inwestor** (z załącznikiem)
- reprezentowany przez pełnomocnika Pana Piotra Lilla;
2. **Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych;**
3. **A/a WB SP.**

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach – Delegatura w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śl. 6;
3. Wójt Gminy Hażlach 43-419 Hażlach, ul. Główna 57.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).